



PRÉFET DE LA SAVOIE

**Liberté
Égalité
Fraternité**

Commune de Montsapey

dossier n° PC 073 175 23 R1001

date de dépôt : **07 février 2023**

demandeur : **Monsieur WINTERGERST Thomas**

pour : **agrandissement d'une annexe de l'habitation pour un usage d'atelier de menuiserie professionnel et de stockage**

adresse terrain : **297 Route du Grand Arc lieu-dit Le Cernay, à Montsapey (73220)**

**ARRÊTÉ N°
accordant un permis de construire
au nom de la commune de Montsapey**

Le maire de Montsapey,

Vu la demande de permis de construire présentée le 07 février 2023 par Monsieur WINTERGERST Thomas demeurant 297 Route du Grand Arc lieu-dit Le Cernay, Montsapey (73220);

Vu l'objet de la demande :

- pour l'agrandissement d'une annexe de l'habitation pour un usage d'atelier de menuiserie professionnel et de stockage ;
- sur un terrain situé 297 Route du Grand Arc lieu-dit Le Cernay, à Montsapey (73220) ;
- pour une surface de plancher créée de 52 m² dont 20 m² par changement de destination ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'article L 422-6 du code de l'urbanisme;

Vu l'avis réputé favorable du Préfet de la Savoie;

Vu les pièces fournies en date du 21/03/2023 et du 11/04/2023;

Vu l'affichage de la demande d'autorisation d'urbanisme en mairie le 07/02/2023;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

L'aspect des matériaux utilisés sera en harmonie avec le bâtiment existant.

Article 3

Le projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (T.A) et de la Redevance d'Archéologie Préventive (R.A.P.).

A

MONTSAPEY

Le

13 Avril 2023

Le maire,